

## Nová verzia kontrolného výkazu DPH.

Od **1. júla 2023** je platný nový vzor kontrolného výkazu k dani z pridanej hodnoty /KV DPH/. Zmena bola potrebná z dôvodu zavedenia ďalšej zníženej sadzby DPH 5 %. Táto nová sadzba sa uplatní na výstavbu štátom podporovaných nájomných bytov s regulovaným nájomným a zaručeným dlhodobým bývaním. Budeme teda mať tri platné sadzby DPH.

### Použitie sadzby DPH 5 %.

**Sadzba dane 5 %** je druhou zníženou sadzbou DPH. Uplatňuje sa na nasledovné zdaniteľné plnenia :

1. dodanie stavby alebo časti stavby vrátane stavebného pozemku, na ktorom stavba stojí, pričom stavba alebo časť stavby musí spĺňať podmienky stavby štátom podporovaného nájomného bývania v súlade so sociálnou politikou štátu a prijímateľom plnenia musí byť prenajímateľ bytu štátom podporovaného nájomného bývania,
2. **znížená sadzba sa nepoužije** na dodanie **nebytových priestorov** v objektoch nájomného bývania podporovaného štátom ,
3. obnovu a prestavbu stavby alebo časti stavby vrátane stavebných a montážnych prác na stavbe , pričom stavba musí spĺňať podmienky stavby štátom podporovaného nájomného bývania , pričom prijímateľom plnenia je prenajímateľ bytu , ktorý má uzatvorenú zmluvu o prevádzke bytového domu štátom podporovaného nájomného bývania , pričom v zmluve je špecifikovaná daná stavba ,
4. **znížená sadzba sa nepoužije** na obnovu a prestavbu vrátane stavebných a montážnych prác, ktoré sa vzťahujú na **nebytové priestory** v bytovom dome štátom podporovaného nájomného bývania .

Z uvedeného vyplýva, že podmienky tejto veľmi výhodnej zníženej sadzby DPH sú presne špecifikované . Možno predpokladať, že štát bude prostredníctvom daňových kontrol sledovať dodržanie podmienok uvedených vyššie a postihovať prípadné zneužitie tejto zníženej sadzby DPH.

Ako zo znenia vyplýva, nebude sa znížená sadzba vzťahovať napr. na garáže v objektoch stavieb štátom podporovaného bývania, pretože úmyslom štátu je podporovať len bývanie v týchto objektoch.

Účtovníkom a podnikateľom z praxe je dôležité pripomenúť, aby si overili **po 1.7.2023**, že majú aktuálnu verziu používaného softvéru , s formulárom KV DPH s označením **KVDPHv23** . Kvartálni platitelia DPH použijú novú verziu KV DPH za III. štvrtrok roku 2023. Za zdaňovacie obdobie jún 2023 alebo II. štvrtrok 2023 sa podával KV DPH na starom vzore tlačiva **KVDPHv21**. Uvedený **starý vzor tlačiva sa použije na všetky dodatočné KV podávané za zdaňovacie obdobia , ktoré končia najneskôr 30. júna 2023.**

## **Mení sa aj tlačivo priznania DPH od 1.7. 2023 ?**

Zmena obsahu KV DPH od 1.7.2023 **neznamená súčasne aj zmenu tlačiva priznania DPH**. Platitelia DPH budú pri priznaní aj po 1.7. 2023 naďalej používať doteraz platené tlačivo priznania DPH. Je to z toho dôvodu, že priznanie DPH neobsahuje jednotlivé sadzby DPH v percentuálnom vyjadrení. Priznanie obsahuje len údaj **o základnej sadzbe DPH** /ktorú máme vo výške 20 %/ a od 1.7. 2023 máme **dve znížené sadzby DPH** / znížené sadzby sú 10 % a 5 %/. V rovnakých riadkoch teda budú platitelia uvádzať základ dane a DPH vo výške 5 aj 10 %. Plnenia so sadzbou 5 % nebudú uskutočňovať všetci platitelia DPH , čo vyplýva už z predchádzajúceho textu.

Spracované 10. 7. 2023

Ing. Ivana Žaliová

